



## Disclaimer

본 자료는 회사의 영업활동에 대한 이해증진을 위해 AJ네트웍스(주)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 자료에 포함된 회사의 경영실적 및 재무성과와 관련된 모든 정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었습니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들이므로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료는 어떠한 경우에도 투자자의 투자결과에 대한 법적 책임 소재의 입증자료로 활용될 수 없습니다.

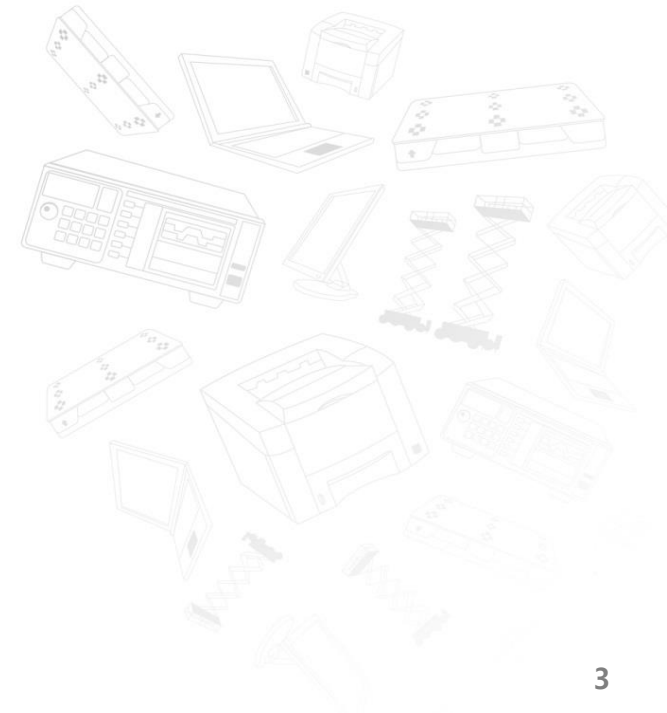
# Contents

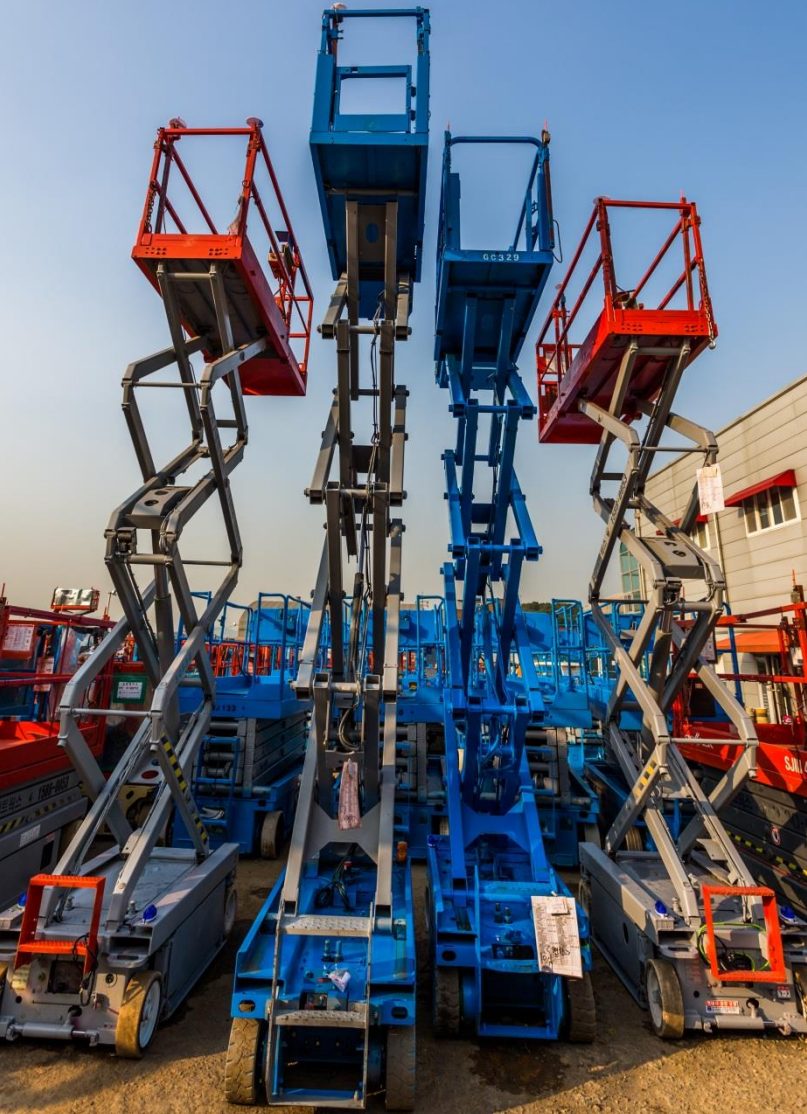
**01/ 2019 2Q 경영실적 Review**

**02/ After Rent a Car**

**03/ 성장사업**

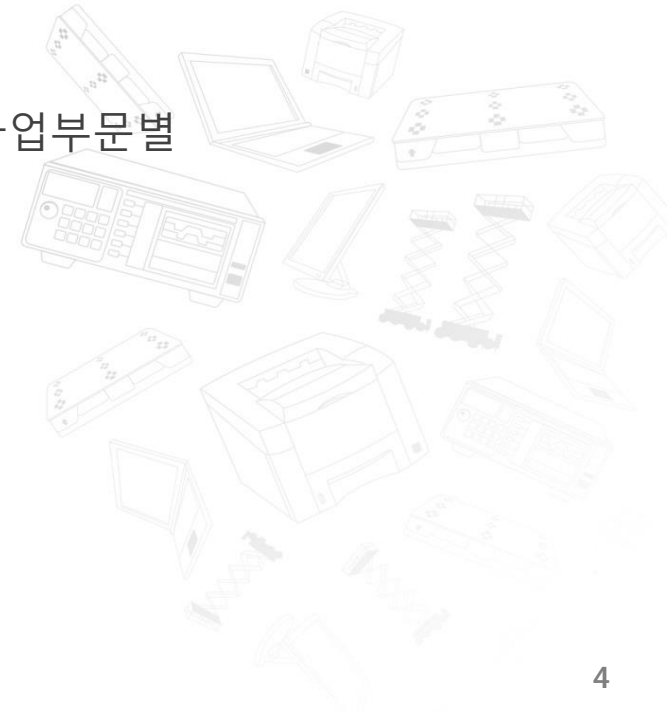
**Appendix**



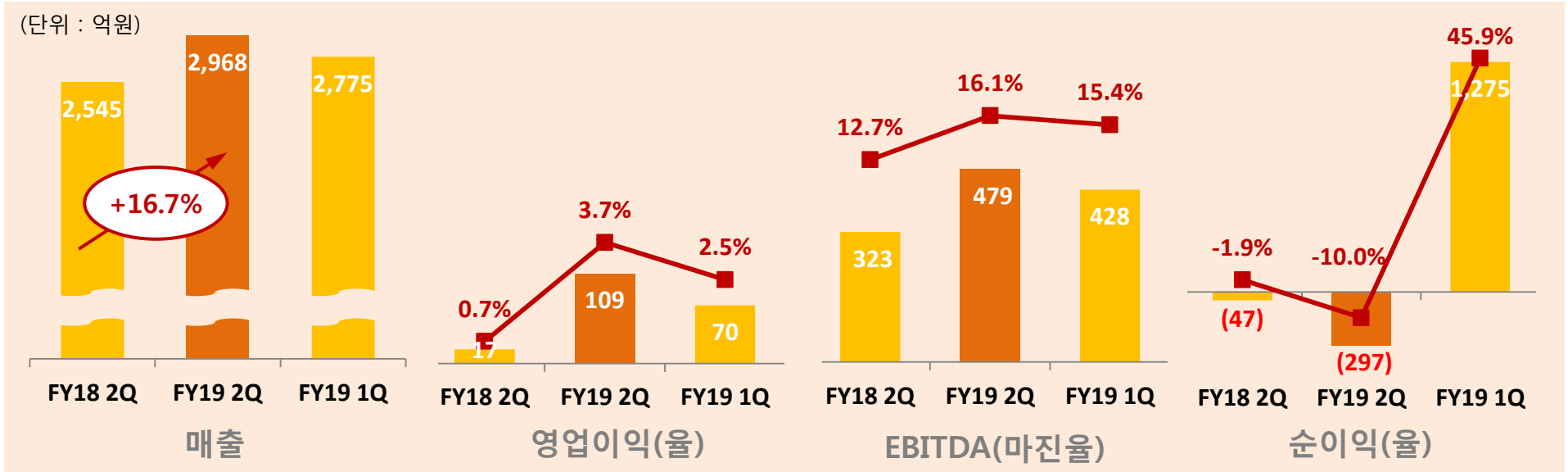


## 01/ 2019 2Q 경영실적 Review

- 경영실적(연결)
- 경영실적(연결)-사업부문별
- 경영실적(별도)
- 경영실적(별도)-사업부문별



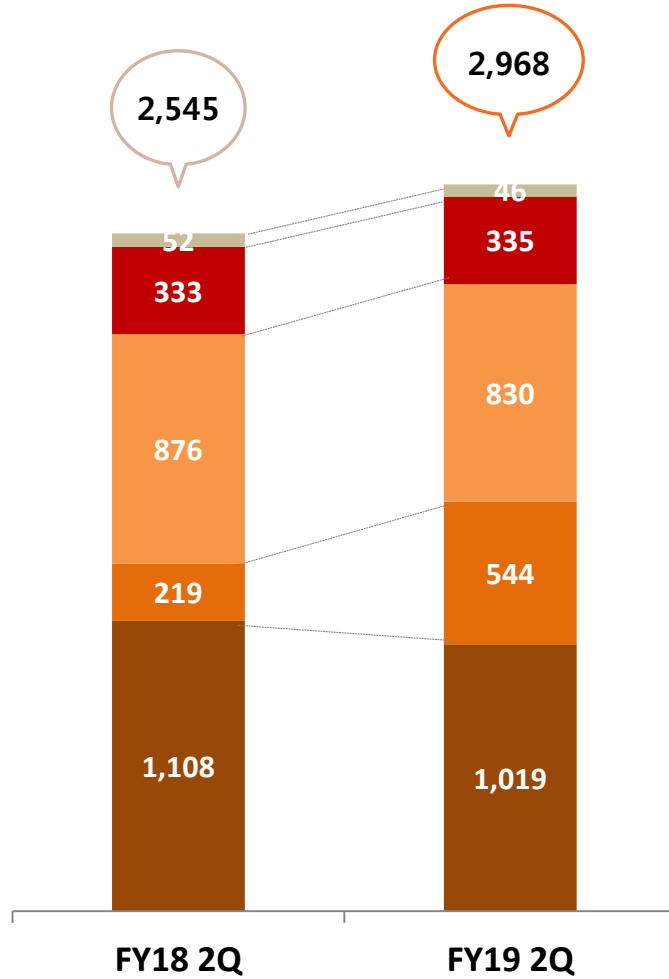
# 경영실적(연결)



- 매출 : AJ네트웍스, AJ셀카 , AJ카리안서비스 등 주요 계열사 매출신장으로 YoY +16.7%
- 영업이익 : AJ네트웍스 +38.3억, AJ파크 영업손실 56.3억 감소로 YoY +538.3%
- EBITDA : 영업이익 증가에 힘입어 YoY +48.1%
- 순이익 : 세무조정 결과에 따라 법인세비용 256.9억 증가로 2Q 적자 전환

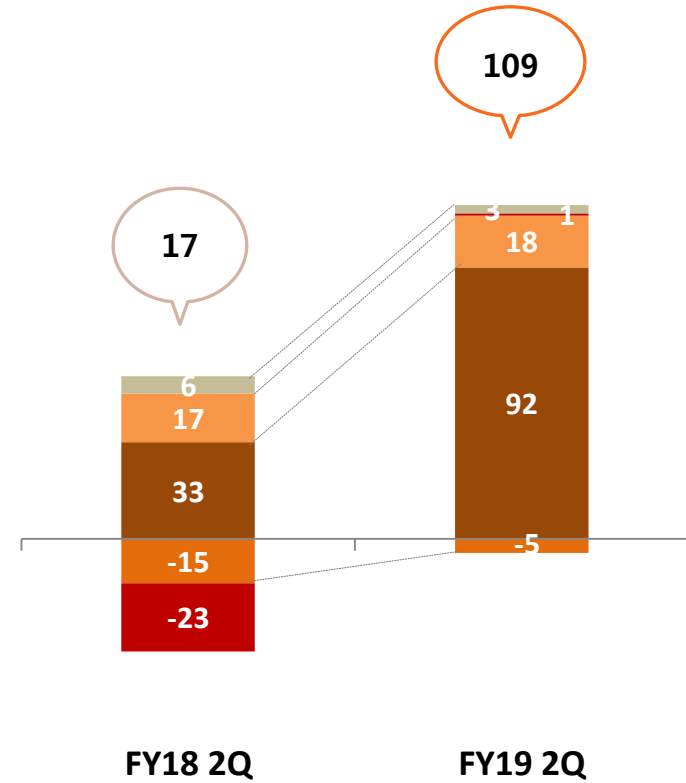
# 경영실적(연결)-사업부문별

(단위 : 억원)



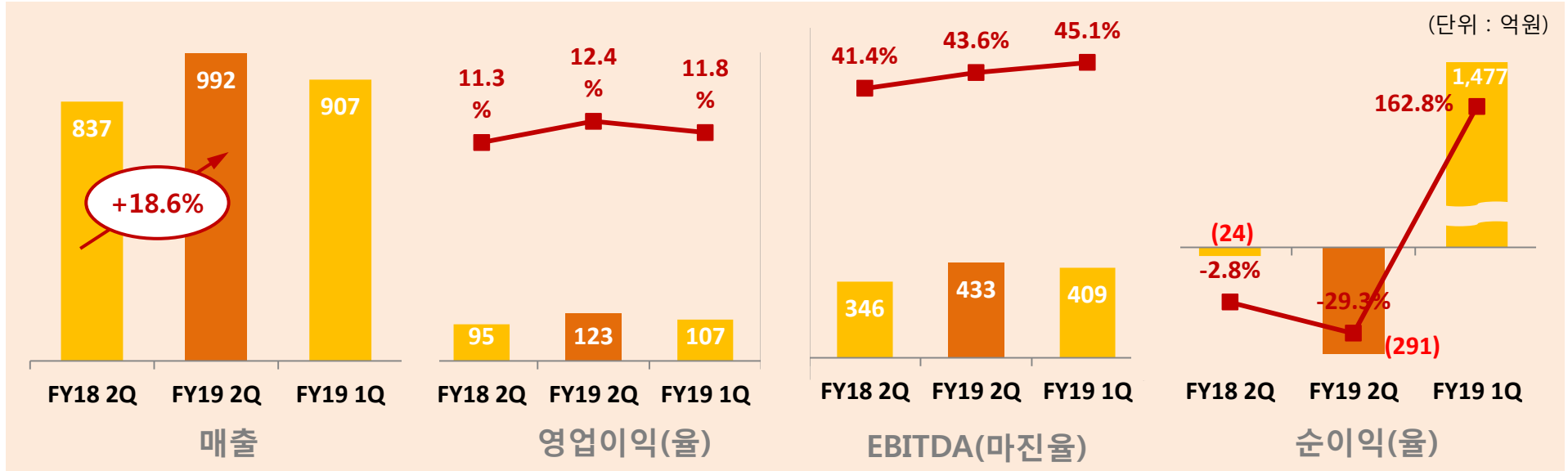
매출

- 캐피탈
- 주차장
- 냉장창고 및 주유
- 자동차
- 렌탈



영업이익

# 경영실적(별도)

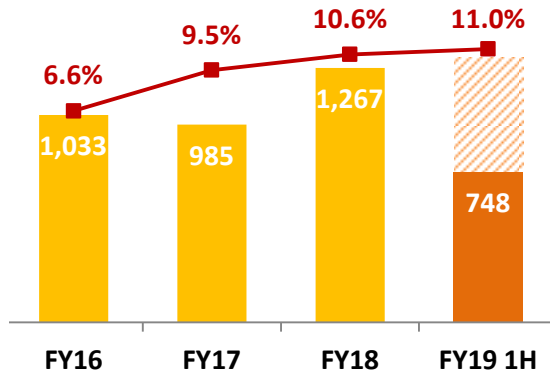


구분	FY18 2Q	FY19 2Q	FY19 1Q	YoY	QoQ
매출	837	992	907	18.6%	9.3%
영업이익	95	123	107	30.1%	14.7%
영업이익률	11.3%	12.4%	11.8%		
EBITDA	346	433	409	25.0%	5.8%
마진율	41.4%	43.6%	45.1%		
세전이익	(9)	(42)	1,689	359.7%	적자전환
당기순이익	(24)	(291)	1,477	1131.1%	적자전환
순이익률	-2.8%	-29.3%	162.8%		

	FY18 1H	FY19 1H	YoY
매출	1,725	1,899	10.1%
영업이익	192	231	19.9%
영업이익률	11.2%	12.1%	
EBITDA	743	842	13.3%
마진율	43.1%	44.3%	
세전이익	49	1,647	3279.4%
당기순이익	17	1,187	6708.3%
순이익률	1.0%	62.5%	

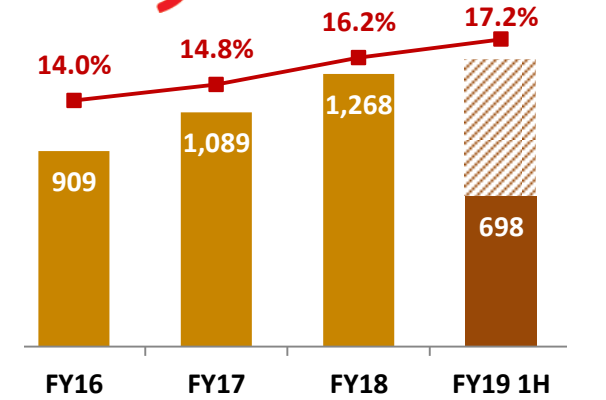
# 경영실적(별도)-사업부문별

## IT기기



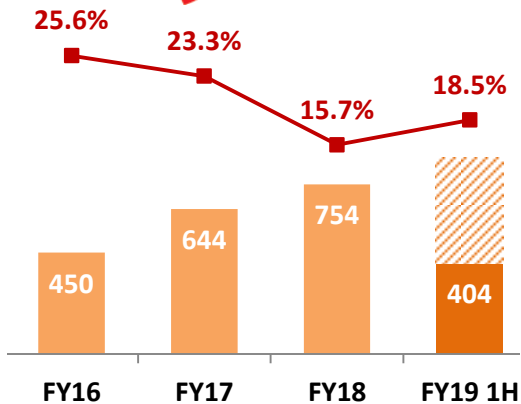
- 국내 M/S 1위 유지
- 태블릿, 스마트폰, 슬림형 노트북 등 융복합 디바이스 지속 성장
- 공기청정기 물량 증가

## 파렛트



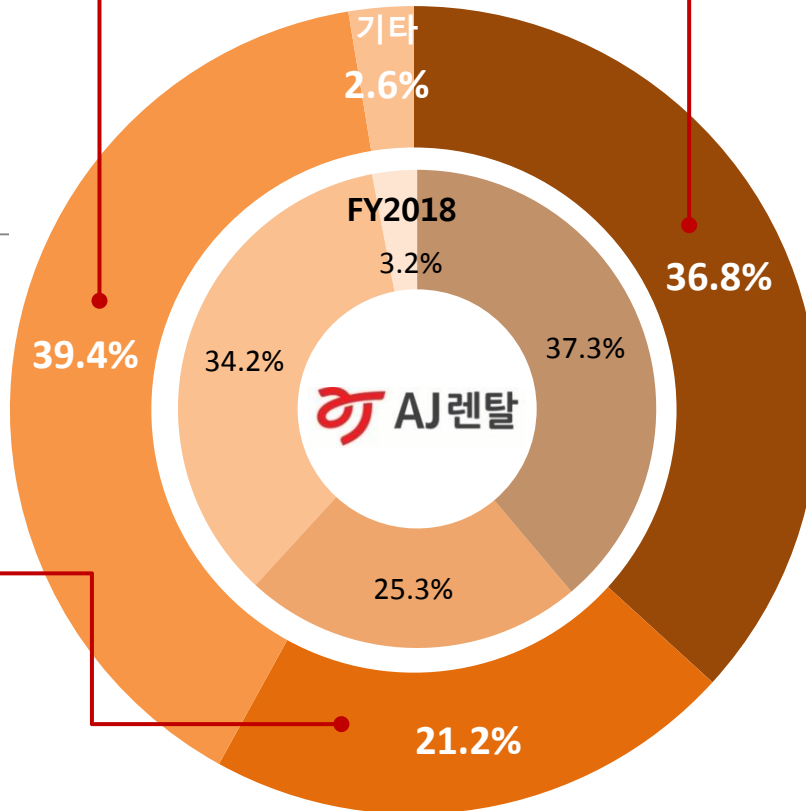
- 신규 거래처 발굴, 규격화 확대
- 회수율 제고 등 운용 효율화
- 감가상각비 절감효과 발생
- 국내 M/S 30~33%(2위) 유지

## 건설장비



- 고소장비 가동율 저하 → 18년 2,000대 매각으로 물량 조절
- 고소장비 12,000대(국내 M/S 1위) 보유
- 매출 증가는 지게차 증가에 기인
- 지게차 5,600대 보유 → 연말 7,000대 목표

## FY2019 1H 매출비중



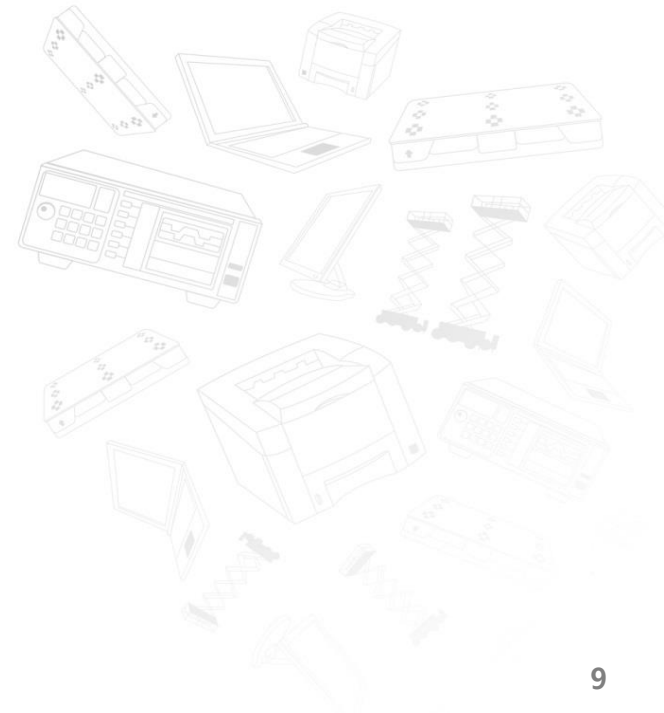
• 막대 그래프 : 매출  
• 꺾은선 그래프 : 영업이익률





## 02/ After Rent a Car

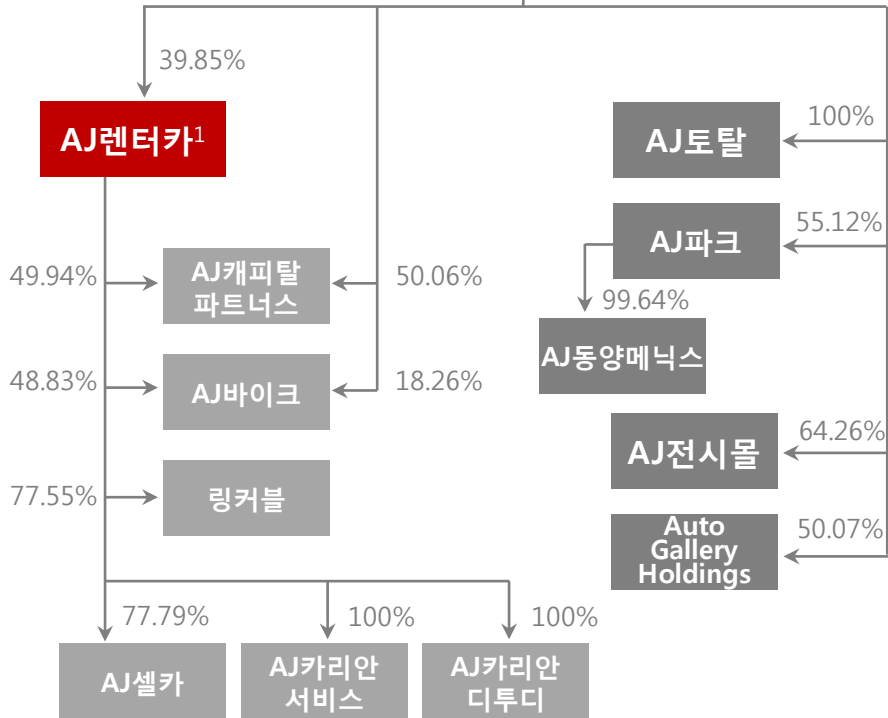
- 지배구조 변경
- AJ렌터카 매각 효과
- 계열사별 로드맵



# 지배구조 변경

## 변경 전

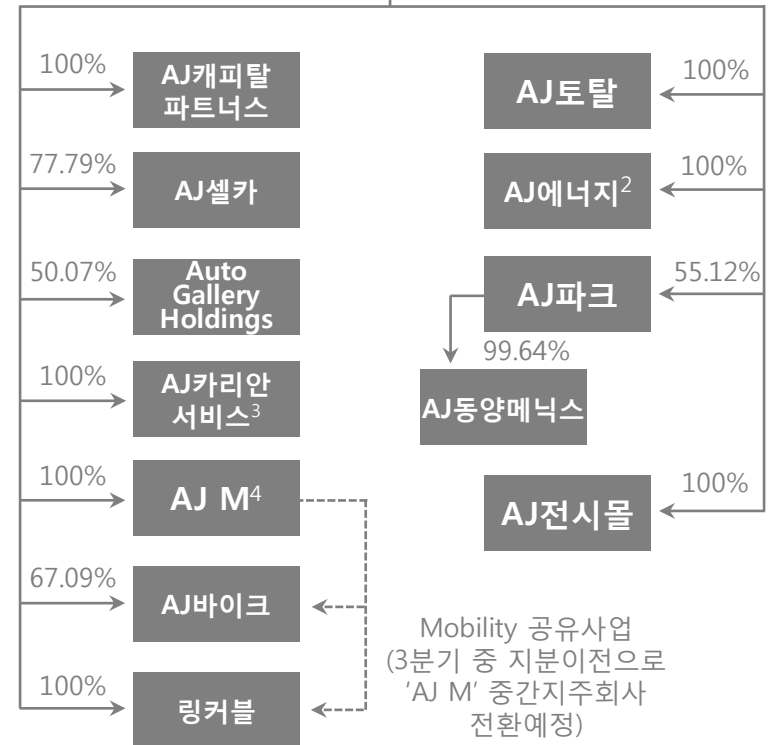
### AJ네트웍스



## 변경 후

### AJ네트웍스

2019. 8.19 기준



1 매각완료(2019. 1. 2 )  
 2 AJ토탈 유류사업부문 인적분할(2018.11.1)  
 3 AJ카리안디투디 흡수합병(2018.12.31)  
 4 신설법인(2018. 1.18)

# AJ렌터카 매각 효과

1

## 대규모 현금 유입

- 매각대금 2,787억은 18년 EBITDA 1,419억원 대비 약 2배 수준
- 법인세 등 관련 cash out 제외시 실질 현금 유입 효과 1,876억원
- 신성장동력 발굴 등에 투자 예정

2

## 재무구조 개선

- 매각에 따른 양도차익 1,736억원 발생 → 증자와 동일한 재무구조 개선 효과
- 유동비율 3.0%p↑, 부채비율 101%p ↓, 차입금의존도 5.7%p ↓ (2018년말 대비)

3

## 사업구조 개편 가속화

- 미래 신성장동력 발굴 위한 자금 확보
- 계열사별 시장지배력 강화 및 내실화 계기 마련
- 해외사업 확대 통한 자산 포트폴리오 다변화

# 계열사별 로드맵

## 종합렌탈



- 파렛트 회수율 개선, 시장 확대로 효율성 증대
- 지역밀착 영업 통한 지게차 자산 확대로 장기렌탈 영업 강화
- IT 부문 타깃 업종 공략 통한 장기렌탈 증대 및 해외사업 현지화 주력

## 오토



- AJ렌터카와의 기존 중고차 매매 및 메인テナンス 서비스 계약 유지
- 축적 데이터 기반 외부 거래처 비중 확대로 사업 선순환구조 정착
- 미국 AGH 경영권 획득 → 미국(조지아주) 중고차 시장 본격 진출

## 냉장창고



- 신선물류-식품가공유통-F&B사업 각 사업영역별 매출 증대
- 베트남 냉동 물류센터 건립 통한 해외 진출
- 유류사업(AJ에너지) 독립경영으로 전문성 제고

## 주차



- 570억 외부투자유치 통한 재무구조 개선 및 투자자금 확보
- AJ동양메닉스 인수전 저가수주에 따른 손실 등 연내 인식 마무리
- 해외 파트너십 확보 등으로 글로벌 사업체계 본격 가동



## 03/ 성장사업

- AJ파크
- AJ동양메닉스



## Total Parking Solution 제공하는 국내 유일의 주차전문기업

### 1 주차시장의 높은 성장 가능성

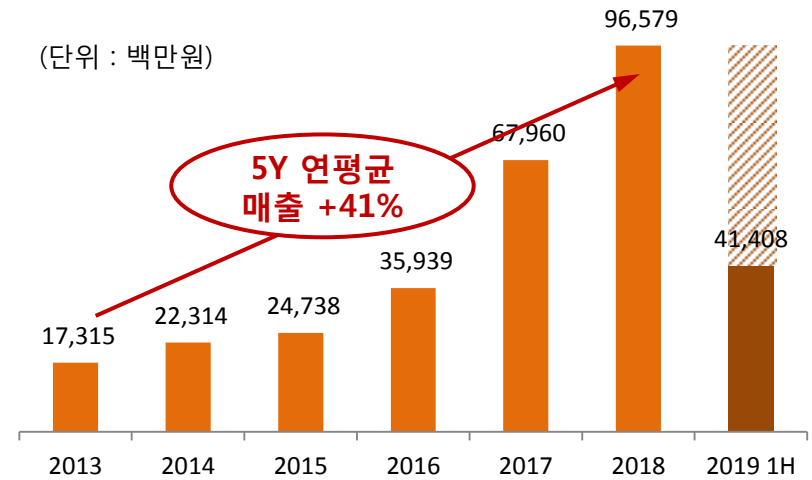
- 국내 주차시장규모 10조원 이상
- 주차플랫폼 기반 주차정보 활용한 부가서비스 확대

### 2 '주차전문기업'의 필요성 확대

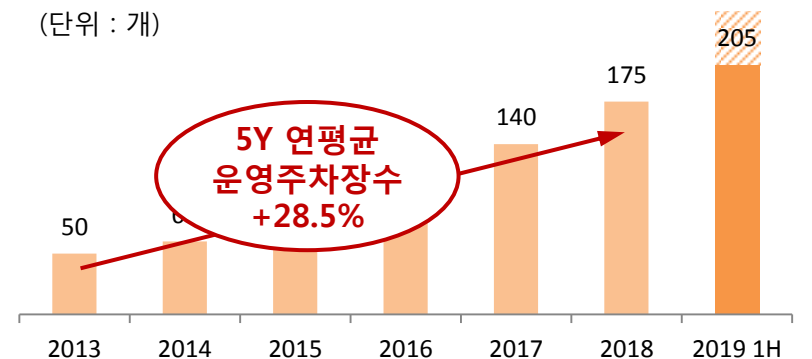
- 부동산펀드 증가로 인한 주차관리 투명성 요구 증대
- 최저임금/관리비 상승으로 효율적 주차장 운영 니즈 확대
- 스마트폰-주차관제시스템 연결하는 기술력 요구 증대

- 축적된 주차장운영 및 요금관제기반 사업 Know-how
- 부동산 투자기반, 운영현장 서비스 이력
- AJ 브랜드 파워

투자		운영		설비 및 시스템	
공영 (BTO)	민영	임대	위탁	주차 관제	IT

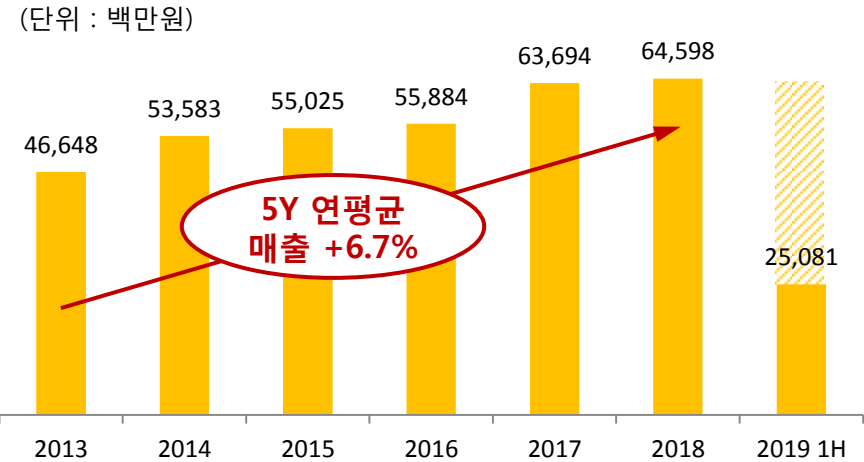


※ AJ파크 별도 재무제표 기준



## 국내 최대규모 주차설비 제조 공장 보유한 30년 업력 기계식 주차설비 회사

- **1992년 설립된 기계식 주차설비 전문기업**
- **우수한 품질경쟁력을 토대로 국내외 판매네트워크 보유**
  - 30개국 33개 업체 (미주, 유럽, 러시아, 중동, 아시아 등)
- **거창공장 자동화설비로 기계식 주차설비의 설계, 제작, 설치, 유지보수까지 전 영역 담당**
- **주요제품**
  - 승강기식, 평면왕복식, 카엘리베이터, 다층순환식, 수직순환식



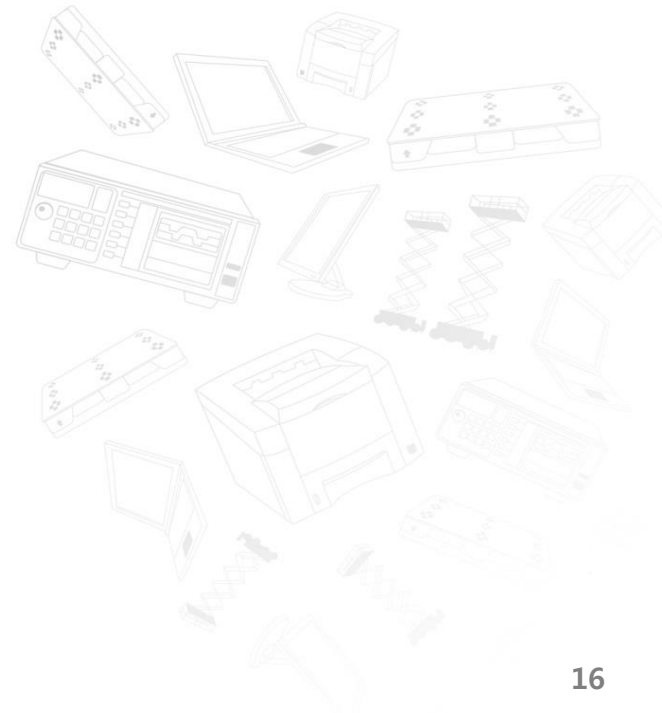
### [거창공장]

- 대지면적 : 46,000m<sup>2</sup>
- 연면적 : 19,645m<sup>2</sup>
- 주차설비 생산량 : 20,000대/년
- 철골 및 플랜트 생산량 : 20,000톤/년
- 자동화설비 보유



## Appendix

- 재무제표(연결)
- 재무제표(별도)





## 재무제표(연결)

## 요약 재무상태표

(단위 : 억원)

구	분	2017주)	2018주)	2019 1H								
유	동	자	산	3,189	15,114	4,762						
비	유	동	자	산	20,353	10,638	12,647					
<b>자</b>		<b>산 총</b>		<b>계</b>	<b>23,542</b>	<b>25,751</b>	<b>17,408</b>					
유	동	부	채	12,077	16,090	7,452						
비	유	동	부	채	6,993	4,743	5,972					
<b>부</b>		<b>채 총</b>		<b>계</b>	<b>19,070</b>	<b>20,833</b>	<b>13,424</b>					
자	본	금		468	468	468						
자	본	잉	여	금	1,038	1,059	1,067					
자	본	조	정	(221)	(221)	(219)						
기		타 포		괄	손	익	누	계	액	(0)	(7)	(20)
이		익		잉	여	금	1,603	1,572	2,488			
비		지		배	주	주	지	분	1,584	2,047	201	
<b>자</b>		<b>본 총</b>		<b>계</b>	<b>4,472</b>	<b>4,918</b>	<b>3,985</b>					

## 요약 포괄손익계산서

(단위 : 억원)

구	분	2017주)	2018 주)	2019 1H									
영	업	수	익	8,439	10,567	5,744							
영	업	비	용	8,215	10,780	5,565							
영	업	이	익	224	(213)	179							
영	업	외	수	익	78	208	1,627						
영	업	외	비	용	294	491	358						
<b>법</b>		<b>인 세</b>		<b>차</b>	<b>감</b>	<b>전</b>	<b>순</b>	<b>이</b>	<b>익</b>	<b>8</b>	<b>(495)</b>	<b>1,449</b>	
법		인		세	비	용	78	62	471				
계		속		사	업	당	기	순	이	익	(70)	(557)	977
중		단		영	업	당	기	순	이	익	277	930	0
<b>당</b>		<b>기</b>		<b>순</b>	<b>이</b>	<b>익</b>	<b>206</b>	<b>373</b>	<b>977</b>				
기		타		포	괄	손	익	(36)	9	(5)			
<b>총</b>		<b>포</b>		<b>괄</b>	<b>손</b>	<b>익</b>	<b>242</b>	<b>382</b>	<b>972</b>				

주) 2018.09.21 개최된 이사회에서 AJ렌터카 지분 매각 결의함에 따라 AJ렌터카 자산 및 부채는 각각 매각예정비유동자산(유동자산)과 매각예정비유동부채(유동부채)로 계상하고  
 손익계산서상 중단영업 손익으로 분류함(2017년 비교대상 재무제표도 같은 방식으로 제작성)

## 재무제표(별도)

 요약 재무상태표

(단위 : 억원)

구	분	2017	2018	2019 1H
유	동	1,760	2,582	3,332
비	유	7,985	8,173	9,344
<b>자</b>	<b>산</b>	<b>9,745</b>	<b>10,756</b>	<b>12,676</b>
유	동	4,370	4,421	5,092
비	유	2,447	3,673	3,791
<b>부</b>	<b>채</b>	<b>6,817</b>	<b>8,094</b>	<b>8,883</b>
자	본	468	468	468
자	본	1,037	1,037	1,037
자	본	(265)	(265)	(265)
기	타	11	(2)	(11)
이	익	1,677	1,424	2,564
<b>자</b>	<b>본</b>	<b>2,928</b>	<b>2,662</b>	<b>3,793</b>

 요약 포괄손익계산서

(단위 : 억원)

구	분	2017	2018	2019 1H
<b>영</b>	<b>업</b>	<b>2,803</b>	<b>3,398</b>	<b>1,899</b>
영	업	2,437	3,025	1,669
<b>영</b>	<b>업</b>	<b>366</b>	<b>373</b>	<b>231</b>
영	업	50	131	1,848
종	속	42	(204)	(204)
영	업	220	470	227
<b>법</b>	<b>인</b>	<b>239</b>	<b>(170)</b>	<b>1,647</b>
법	인	61	53	460
<b>당</b>	<b>기</b>	<b>178</b>	<b>(223)</b>	<b>1,187</b>
기	타	(41)	(3)	(8)
<b>총</b>	<b>포</b>	<b>136</b>	<b>(226)</b>	<b>1,178</b>

**감사합니다!**

